

Vorwort

Neue Homepage
online

BAL Immo
stellt sich vor

Wichtige Informationen

Neue Homepage online

Die Baugenossenschaft Fröhli-berg betritt das digitale Zeitalter.

In einer Zeit, in der die Digitalisierung immer mehr an Bedeutung gewinnt, ist es unerlässlich, dass auch traditionelle Institutionen wie die Baugenossenschaft Fröhli-berg den Schritt in die Zukunft wagen. Mit der Einführung der neuen Webseite www.froehlisberg.ch setzt die Genossenschaft genau hier an und präsentiert sich in einem modernen und benutzerfreundlichen Gewand.

Datenschutz im Fokus: DSGVO-konforme Webseite

In der heutigen digitalen Landschaft ist der Datenschutz von entscheidender Bedeutung. Die Baugenossenschaft Fröhli-berg nimmt diesen Aspekt sehr ernst und hat bei der Gestaltung der neuen Webseite www.froehlisberg.ch sichergestellt, dass alle Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) eingehalten werden. Die Webseite bietet eine klare Datenschutzerklärung, in der alle notwendigen Informationen zur Datenverarbeitung transparent dargelegt werden. Zudem sind alle Formulare und Funktionen so gestaltet, dass die Privatsphäre der Benutzer und Genossenschafter zu jeder Zeit gewahrt bleibt. Durch die konsequente Umsetzung der DSGVO-Richtlinien stellt die Baugenossenschaft

Fröhli-berg sicher, dass die digitale Interaktion zwischen der Genossenschaft und den Genossenschaf-tern auf einer sicheren und vertrauenswürdigen Basis stattfindet.

Eine Webseite, die verbindet

Die neue Webseite bietet nicht nur ein frisches und modernes Design, sondern auch eine Vielzahl an Funktionen, die das Leben der Genossenschaf-ter erleichtern sollen. Hier findet man alle wichtigen Informationen rund um die Genossenschaft, aktuelle Neuigkeiten und vieles mehr. Ein besonderes Highlight ist die intuitive Benutzeroberfläche, die auch für weniger technikaffine Mitglieder leicht zu bedienen ist. „Unser Ziel ist es, den Genossenschaf-tern eine Plattform zu bieten, die nicht nur informativ, sondern auch benutzerfreundlich ist. Wir

wollen Prozesse vereinfachen und gleichzeitig die Gemeinschaft stärken“, so ein Mitglied des Vorstands.

Nächstes Projekt:

QR-Codes: Einfache Reparaturmeldung per Smartphone
Ein weiterer Schritt in Richtung Digitalisierung wird die Einführung von QR-Codes für Reparaturmeldungen. Genossenschaf-ter werden ganz einfach per Smartphone einen Schaden oder Reparatur melden können. Ein Scan des QR-Codes führt direkt zur entsprechenden Seite, wo alle notwendigen Details angegeben werden können. Dies vereinfacht nicht nur den Meldeprozess erheblich, sondern ermöglicht auch eine schnellere Bearbeitung der Anliegen.

BAL. Immo stellt sich vor



Die BAL. Immo-Treuhand AG mit Sitz an der Plänkestrasse 20 in Biel, wurde 1977 von Arthur F. Landolt gegründet. Seit das Team im Oktober 2009 Abschied vom Gründer und Seniorpatron Arthur F. Landolt nehmen musste, leitet Martin Thierstein das Immobilien-Treuhandbüro zusammen mit seiner Ehefrau Barbara Thierstein.

Mit den Jahren entwickelten wir uns zu einem der grösseren Dienstleistungsbetrie-ben dieser Branche in Biel und verwalten eine bedeutende Anzahl von Liegen-schaften. Zu unseren Liegenschaftseigentümern gehören verschiedene Genossenschaften, Burgergemeinden, Pensionskassen, die Gebäudeversicherung des Kantons Berns, sowie eine Vielzahl Privatpersonen.

Neben der Verwaltung von Mietliegenschaften gehört auch die Verwaltung von Liegenschaften im Stockwerkeigentum zu unserer Tätigkeit. Zudem sind wir im Ver-kauf und der Vermittlung von Immobilien in der Region Biel tätig und bekannt.

Die BAL. Immo-Treuhand AG deckt also heute die gesamte Angebotspalette in der Immobilienbranche vollständig ab, dabei handelt es sich im Detail aufgeführt um:

- Verwaltung von Mietliegenschaften
- Vermietungsaufträge (Privat und Industrie)
- Verwaltung von Liegenschaften im Stockwerkeigentum
- Begründung von Stockwerkeigentum
- Vermittlung/Verkauf von Immobilien
- Erstellung von Verkehrswertgutachten
- Baumanagement (Renovationen, Sanierungen, Umbauten, etc.)

Unsere Betreuung erfolgt absolut zweisprachig. Dank hochstehender und aktuells-ten Informatikanlagen und Programmen sind wir in der Lage, seriös und kompetent zu verwalten und unsere Klienten rasch und umfassend zu beraten.

Die Geschäftsleitung wird von Martin Thierstein als Geschäftsführer und Präsident des Verwaltungsrates der BAL. Immo-Treuhand AG, sowie von Barbara Thierstein als Geschäftsführerin wahrgenommen. Dank der flachen Hierarchie und unserer überblickbaren Grösse sind wir in der Lage, rasch zu entscheiden und im Interesse der Eigentümerschaft, aber auch mit Blick auf ein gutes Verhältnis mit der Mieterschaft, zu handel.

Wichtige Informationen

Anbindung der Baugenossenschaft Fröhli-berg Siedlungen Löhre und Siedlung Bischofkänel an die Fernwärme Biel Battenberg: Ein Schritt in Richtung nachhaltige Wärmeversorgung

In der steten Suche nach effizienten und nachhaltigen Heizlösungen hat die Bau-genossenschaft Fröhli-berg die Siedlungen Löhre und Bischofkänel den entschei-denden Schritt gemacht, sich an das Fernwärmenetz Biel Battenberg anzubinden. Dieser Prozess begann mit einer umfassenden Gebäudeanalyse GEAK+ durch die Firma Enerconom, die am 31. Mai 2023 eine Begehung der Objekte am Safnernweg und Goldgrubenweg in Biel durchführte. Das Gebäude, eines von vier identischen Mehrfamilienhäusern (MFH) am Safnernweg, dient sowohl als Wohnraum als auch als Verwaltungsgebäude.

Die Enerconom führte eine detaillierte Analyse durch, um die optimale Heizungslösung für das Gebäude zu ermitteln. Der Grund für die Erstellung des GEAK+-Beratungsberichtes war freiwillig, mit dem Ziel, notwendige und sinnvolle Mass-nahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz zu identifizieren. Da die anderen MFHs ähnliche Baustrukturen aufweisen, können die Empfehlungen des Berichts auch auf diese Gebäude angewendet werden. Verschiedene Varianten zur Gebäudehüllsanierung sowie zum Heizungsersatz wurden diskutiert. In einem separaten Bericht wurde eine Machbarkeitsstudie zum Heizungsersatz erarbeitet,

deren empfohlene Lösung in den GEAK+-Beratungsbericht integriert wurde. Die Pläne vom Erbauungsjahr der Siedlung so-wie der Heizungsverbrauch wurden zur Verfügung gestellt. Die Anbindung an die Fernwärme Biel Battenberg ist ein bedeutender Schritt in Richtung einer nachhaltigen und effizienten Wärmeversorgung, der nicht nur die Energieeffizienz der Gebäude verbessert, sondern auch einen positiven Beitrag zum Umweltschutz leistet. Die Zusammenarbeit mit Enerconom und die daraus resultierenden Empfehlungen sind ein wertvoller Leitfaden für die Umsetzung ähnl-cher Massnahmen in den anderen Gebäuden der Siedlungen.

Éco-logement

Das Projekt «éco-Logement» welches die Baugenossenschaft in Zusammenarbeit mit dem ESB durchgeführt hat, konnte per 01.09.2023 abgeschlossen werden. Während der 6 Monaten Laufzeit besuchten die Energiebotschafter 125 Mieter und zeigten unter anderem auf, wo Sparpotential vorhanden ist.

Das Projekt «éco-Logement» hatte zum Ziel

- Energieeffiziente Vorrichtungen kostenlos zu installieren, wie Glühbirnen, Wasserspardüsen und mehr;
- Ihnen zu helfen, den Verbrauch Ihrer Elektrogeräte (Kühlschränke usw.) zu verstehen;
- individuelle Tipps und Tricks geben, um weniger und effizienter zu konsumieren.

Diese Besuche waren für Sie kostenlos und ohne jegliche Verkaufsabsichten.

Zusammenfassend nachfolgend die Auflistung des installierten Materials und der dadurch erzielten Einsparungen:

INSTALLIERTES MATERIAL		EINSPARUNGEN*	
TYP	ANZAHL	Geschätzte Stromeinsparung in kWh / Jahr	9'086.4
GLÜHBIRNE < 5 W	65	Geschätzte Wassereinsparung in m3 / Jahr	1'499.0
GLÜHBIRNE > 5 W	279	davon geschätzte Warmwasser-einsparung in m3/Jahr	556.1
FERNSCHALTER	81	Geschätzte CO2-Einsparungen in T/10 Jahren	46.4
WASSERSPARDÜSEN DUSCHE	91		
WASSERSPARDÜSEN HAHN	147		

Der Vorstand bedankt sich bei allen Genossenschaf-tern, die an dieser Aktion teilgenommen haben und hofft, dass die Kosteneinsparungen spürbar sind.

Voranvisierung GV vom 08. Mai 2024

Die Generalversammlung findet am 08. Mai 2024 in der Residenz Au Lac in Biel statt. Bitte reservieren Sie sich dieses Datum.

Hausdienst + Gartenunterhalt:

Neu ab 01.01.2024 wird der Reinigungsdienst und Gartenunterhalt aller Siedlungen von der Firma Lüpold Reinigung + Gartenunterhalt übernommen.

Liebe Leserin,
lieber Leser,

Die Baugenossenschaft Fröhli-berg betritt das digi-tale Zeitalter

In einer Zeit, in der die Digitalisierung immer mehr an Bedeutung gewinnt, ist es unerlässlich, dass auch traditionelle Institutionen wie die Baugenossenschaft Fröhli-berg den Schritt in die Zukunft wagen. Mit der Einführung der neuen Webseite www.froehlisberg.ch setzt die Genossenschaft genau hier an und präsentiert sich in einem modernen und benutzerfreundlichen Gewand.

Micha Ruch
Vize-Präsident