

Vorwort

Neue Homepage
online

BAL Immo
stellt sich vor

Wichtige Informationen

Neue Homepage online

Die Baugenossenschaft Fröhli-berg betritt das digitale Zeitalter.

In einer Zeit, in der die Digitalisierung immer mehr an Bedeutung gewinnt, ist es unerlässlich, dass auch traditionelle Institutionen wie die Baugenossenschaft Fröhli-berg den Schritt in die Zukunft wagen. Mit der Einführung der neuen Webseite www.froehlisberg.ch setzt die Genossenschaft genau hier an und präsentiert sich in einem modernen und benutzerfreundlichen Gewand.

Datenschutz im Fokus: DSGVO-konforme Webseite

In der heutigen digitalen Landschaft ist der Datenschutz von entscheidender Bedeutung. Die Baugenossenschaft Fröhli-berg nimmt diesen Aspekt sehr ernst und hat bei der Gestaltung der neuen Webseite www.froehlisberg.ch sichergestellt, dass alle Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) eingehalten werden. Die Webseite bietet eine klare Datenschutzerklärung, in der alle notwendigen Informationen zur Datenverarbeitung transparent dargelegt werden. Zudem sind alle Formulare und Funktionen so gestaltet, dass die Privatsphäre der Benutzer und Genossenschafter zu jeder Zeit gewahrt bleibt. Durch die konsequente Umsetzung der DSGVO-Richtlinien stellt die Baugenossenschaft

Fröhli-berg sicher, dass die digitale Interaktion zwischen der Genossenschaft und den Genossenschaf-tern auf einer sicheren und vertrauenswürdigen Basis stattfindet.

Eine Webseite, die verbindet

Die neue Webseite bietet nicht nur ein frisches und modernes Design, sondern auch eine Vielzahl an Funktionen, die das Leben der Genossenschaf-ter erleichtern sollen. Hier findet man alle wichtigen Informationen rund um die Genossenschaft, aktuelle Neuigkeiten und vieles mehr. Ein besonderes Highlight ist die intuitive Benutzeroberfläche, die auch für weniger technikaffine Mitglieder leicht zu bedienen ist. „Unser Ziel ist es, den Genossenschaf-tern eine Plattform zu bieten, die nicht nur informativ, sondern auch benutzerfreundlich ist. Wir

wollen Prozesse vereinfachen und gleichzeitig die Gemeinschaft stärken“, so ein Mitglied des Vorstands.

Nächstes Projekt:

QR-Codes: Einfache Reparaturmeldung per Smartphone
Ein weiterer Schritt in Richtung Digitalisierung wird die Einführung von QR-Codes für Reparaturmeldungen. Genossenschaf-ter werden ganz einfach per Smartphone einen Schaden oder Reparatur melden können. Ein Scan des QR-Codes führt direkt zur entsprechenden Seite, wo alle notwendigen Details angegeben werden können. Dies vereinfacht nicht nur den Meldeprozess erheblich, sondern ermöglicht auch eine schnellere Bearbeitung der Anliegen.

BAL. Immo stellt sich vor



Die BAL. Immo-Treuhand AG mit Sitz an der Plänkestrasse 20 in Biel, wurde 1977 von Arthur F. Landolt gegründet. Seit das Team im Oktober 2009 Abschied vom Gründer und Seniorpatron Arthur F. Landolt nehmen musste, leitet Martin Thierstein das Immobilien-Treuhandbüro zusammen mit seiner Ehefrau Barbara Thierstein.

Mit den Jahren entwickelten wir uns zu einem der grösseren Dienstleistungsbetrie-ben dieser Branche in Biel und verwalten eine bedeutende Anzahl von Liegen-schaften. Zu unseren Liegenschaftseigentümern gehören verschiedene Genossenschaften, Burgergemeinden, Pensionskassen, die Gebäudeversicherung des Kantons Berns, sowie eine Vielzahl Privatpersonen.

Neben der Verwaltung von Mietliegenschaften gehört auch die Verwaltung von Liegenschaften im Stockwerkeigentum zu unserer Tätigkeit. Zudem sind wir im Ver-kauf und der Vermittlung von Immobilien in der Region Biel tätig und bekannt.

Die BAL. Immo-Treuhand AG deckt also heute die gesamte Angebotspalette in der Immobilienbranche vollständig ab, dabei handelt es sich im Detail aufgeführt um:

- Verwaltung von Mietliegenschaften
- Vermietungsaufträge (Privat und Industrie)
- Verwaltung von Liegenschaften im Stockwerkeigentum
- Begründung von Stockwerkeigentum
- Vermittlung/Verkauf von Immobilien
- Erstellung von Verkehrswertgutachten
- Baumanagement (Renovationen, Sanierungen, Umbauten, etc.)

Unsere Betreuung erfolgt absolut zweisprachig. Dank hochstehender und aktuells-ten Informatikanlagen und Programmen sind wir in der Lage, seriös und kompetent zu verwalten und unsere Klienten rasch und umfassend zu beraten.

Die Geschäftsleitung wird von Martin Thierstein als Geschäftsführer und Präsident des Verwaltungsrates der BAL. Immo-Treuhand AG, sowie von Barbara Thierstein als Geschäftsführerin wahrgenommen. Dank der flachen Hierarchie und unserer überblickbaren Grösse sind wir in der Lage, rasch zu entscheiden und im Interesse der Eigentümerschaft, aber auch mit Blick auf ein gutes Verhältnis mit der Mieterschaft, zu handel.

Wichtige Informationen

Anbindung der Baugenossenschaft Fröhli-berg Siedlungen Löhre und Siedlung Bischofkänel an die Fernwärme Biel Battenberg: Ein Schritt in Richtung nachhaltige Wärmeversorgung

In der steten Suche nach effizienten und nachhaltigen Heizlösungen hat die Bau-genossenschaft Fröhli-berg die Siedlungen Löhre und Bischofkänel den entschei-denden Schritt gemacht, sich an das Fernwärmenetz Biel Battenberg anzubinden. Dieser Prozess begann mit einer umfassenden Gebäudeanalyse GEAK+ durch die Firma Enerconom, die am 31. Mai 2023 eine Begehung der Objekte am Safnernweg und Goldgrubenweg in Biel durchführte. Das Gebäude, eines von vier identischen Mehrfamilienhäusern (MFH) am Safnernweg, dient sowohl als Wohnraum als auch als Verwaltungsgebäude.

Die Enerconom führte eine detaillierte Analyse durch, um die optimale Heizungslösung für das Gebäude zu ermitteln. Der Grund für die Erstellung des GEAK+-Beratungsberichtes war freiwillig, mit dem Ziel, notwendige und sinnvolle Mass-nahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz zu identifizieren. Da die anderen MFHs ähnliche Baustrukturen aufweisen, können die Empfehlungen des Berichts auch auf diese Gebäude angewendet werden. Verschiedene Varianten zur Gebäudehüllsanierung sowie zum Heizungsersatz wurden diskutiert. In einem separaten Bericht wurde eine Machbarkeitsstudie zum Heizungsersatz erarbeitet,

deren empfohlene Lösung in den GEAK+-Beratungsbericht integriert wurde. Die Pläne vom Erbauungsjahr der Siedlung so-wie der Heizungsverbrauch wurden zur Verfügung gestellt. Die Anbindung an die Fernwärme Biel Battenberg ist ein bedeutender Schritt in Richtung einer nachhaltigen und effizienten Wärmeversorgung, der nicht nur die Energieeffizienz der Gebäude verbessert, sondern auch einen positiven Beitrag zum Umweltschutz leistet. Die Zusammenarbeit mit Enerconom und die daraus resultierenden Empfehlungen sind ein wertvoller Leitfaden für die Umsetzung ähnli-cher Massnahmen in den anderen Gebäuden der Siedlungen.

Éco-logement

Das Projekt «éco-Logement» welches die Baugenossenschaft in Zusammenarbeit mit dem ESB durchgeführt hat, konnte per 01.09.2023 abgeschlossen werden. Während der 6 Monaten Laufzeit besuchten die Energiebotschafter 125 Mieter und zeigten unter anderem auf, wo Sparpotential vorhanden ist.

Das Projekt «éco-Logement» hatte zum Ziel

- Energieeffiziente Vorrichtungen kostenlos zu installieren, wie Glühbirnen, Wasserspardüsen und mehr;
- Ihnen zu helfen, den Verbrauch Ihrer Elektrogeräte (Kühlschränke usw.) zu verstehen;
- individuelle Tipps und Tricks geben, um weniger und effizienter zu konsumieren.

Diese Besuche waren für Sie kostenlos und ohne jegliche Verkaufsabsichten.

Zusammenfassend nachfolgend die Auflistung des installierten Materials und der dadurch erzielten Einsparungen:

INSTALLIERTES MATERIAL		EINSPARUNGEN*	
TYP	ANZAHL	Geschätzte Stromeinsparung in kWh / Jahr	9'086.4
GLÜHBIRNE < 5 W	65	Geschätzte Wassereinsparung in m3 / Jahr	1'499.0
GLÜHBIRNE > 5 W	279	davon geschätzte Warmwasser-einsparung in m3/Jahr	556.1
FERNSCHALTER	81	Geschätzte CO2-Einsparungen in T/10 Jahren	46.4
WASSERSPARDÜSEN DUSCHE	91		
WASSERSPARDÜSEN HAHN	147		

Der Vorstand bedankt sich bei allen Genossenschaf-tern, die an dieser Aktion teilgenommen haben und hofft, dass die Kosteneinsparungen spürbar sind.

Voranvisierung GV vom 08. Mai 2024

Die Generalversammlung findet am 08. Mai 2024 in der Residenz Au Lac in Biel statt. Bitte reservieren Sie sich dieses Datum.

Hausdienst + Gartenunterhalt:

Neu ab 01.01.2024 wird der Reinigungsdienst und Gartenunterhalt aller Siedlungen von der Firma Lüpold Reinigung + Gartenunterhalt übernommen.

Liebe Leserin,
lieber Leser,

Die Baugenossenschaft Fröhli-berg betritt das digi-tale Zeitalter

In einer Zeit, in der die Digitalisierung immer mehr an Bedeutung gewinnt, ist es unerlässlich, dass auch traditionelle Institutionen wie die Baugenossenschaft Fröhli-berg den Schritt in die Zukunft wagen. Mit der Einführung der neuen Webseite www.froehlisberg.ch setzt die Genossenschaft genau hier an und präsentiert sich in einem modernen und benutzerfreundlichen Gewand.

Micha Ruch
Vize-Präsident

Préface

Nouveau site Internet
en ligne

BAL Immo
se présente

Informations importantes

Nouveau site Internet en ligne

La Coopérative de construction Fröhli-berg entre dans l'ère numérique

À une époque où la numérisation devient de plus en plus importante, il est essentiel que les institutions traditionnelles telles que la Coopérative de construction Fröhli-berg osent également faire le pas vers l'avenir. Avec l'introduction du nouveau site Internet www.froehlisberg.ch, c'est exactement là que la Coopérative entre en jeu et se présente sous une forme moderne et conviviale.

Concentration sur la protection des données: site Internet conforme au RGPD

Dans le paysage numérique actuel, la protection des données est cruciale. La Coopérative de construction Fröhli-berg prend cet aspect très au sérieux et a veillé à ce que toutes les dispositions du Règlement général sur la protection des données (RGPD) soient respectées lors de la conception du nouveau site Internet www.froehlisberg.ch. Le site Internet offre une déclaration de confidentialité claire dans laquelle toutes les informations nécessaires sur le traitement des données sont présentées de manière transparente. En outre, tous les formulaires et fonctions sont conçus de manière à ce que la vie privée des utilisatrices et utilisateurs et des membres de la Coopérative soit préservée à tout moment.

Micha Ruch
Vize-Präsident

En mettant systématiquement en œuvre les directives du RGPD, la Coopérative de construction Fröhli-berg garantit que l'interaction numérique entre la Coopérative et les membres de la Coopérative se déroule sur une base sûre et digne de confiance.

Un site Internet qui connecte

Le nouveau site Internet offre non seulement un aspect frais et moderne, mais aussi une variété de fonctions destinées à faciliter la vie des membres de la coopérative. Vous trouverez ici toutes les informations importantes sur la coopérative, les dernières nouvelles et bien plus encore. Un point fort spécial est l'interface utilisateur intuitive, qui est facile à utiliser même pour les membres moins férus de technologie. «Notre objectif est de fournir aux membres de la Coopérative une plateforme

non seulement informative, mais aussi conviviale. Nous voulons simplifier les processus et renforcer la communauté en même temps», a déclaré un membre du Comité.

Prochain projet : Codes QR: notification de réparation simple via smartphone

Une étape supplémentaire vers la numérisation sera l'introduction de codes QR pour les notifications de réparation. Les membres de la Coopérative pourront facilement signaler des dommages ou des réparations via smartphone. Un scan du code QR mène directement à la page correspondante, où tous les détails nécessaires peuvent être fournis. Cela simplifie non seulement grandement le processus de signalement, mais permet également un traitement plus rapide des demandes.

BAL. Immo se présente



La société BAL. Immo-Treuhand S.A, basée à la rue de la Plänke 20 à Bienne, a été fondée en 1977 par Arthur F. Landolt. Depuis que l'équipe a dû dire au revoir au fondateur et mécène Arthur F. Landolt en octobre 2009, Martin Thierstein dirige le bureau de fiducie immobilière avec son épouse Barbara Thierstein.

Au fil des ans, nous sommes devenus l'un des plus grands prestataires de services de ce secteur à Bienne et gérons un nombre important de propriétés. Nos propriétaires comprennent diverses coopératives, des communes bourgeoises, des caisses de pension, l'assurance bâtiment du canton de Berne, ainsi qu'un grand nombre de particuliers.

En plus de la gestion d'immeubles locatifs, la gestion d'immeubles en copropriété fait également partie de nos activités. En outre, nous sommes actifs et bien connus dans la vente et le courtage de biens immobiliers dans la région biennoise.

La société BAL. Immo-Treuhand S.A. couvre actuellement l'ensemble des offres du secteur immobilier, soit en détail:

- Gestion d'immeubles locatifs
- Contrats de location (privés et industriels)
- Gestion d'immeubles en copropriété
- Établissement de la copropriété
- Courtage/vente de biens immobiliers
- Établissement des évaluations de la valeur marchande
- Gestion de la construction (rénovations, assainissements, réaménagement, etc.)

Notre accompagnement est absolument bilingue. Grâce à des systèmes et des programmes informatiques de haute qualité et à jour, nous sommes en mesure de gérer avec sérieux et compétence et de conseiller nos clientes et clients rapidement et de manière complète.

La direction est dirigée par Martin Thierstein en tant que directeur général et président du Conseil d'administration de BAL. Immo-Treuhand S.A., ainsi que Barbara Thierstein en tant que directrice générale. Grâce à la hiérarchie plate et à notre taille gérable, nous sommes en mesure de prendre des décisions rapides et d'agir dans l'intérêt de la propriété, mais aussi en vue d'une bonne relation avec les locataires.

Informations importantes

Raccordement de la Coopérative de construction Fröhli-berg des lotissements Mauchamp et Évêché au chauffage urbain de Bienne Battenberg : un pas vers un approvisionnement durable en chaleur

Dans la recherche constante de solutions de chauffage efficaces et durables, la Coopérative de construction Fröhli-berg, les lotissements Mauchamp et Évêché, a franchi une étape décisive vers le raccordement au réseau de chaleur à distance de Bienne Battenberg. Ce processus a commencé par une analyse complète du bâtiment CECB+ par la société Enerconom, qui a effectué une inspection des propriétés du chemin de Safnern et chemin de la Mine-d'Or à Bienne le 31 mai 2023. Le bâtiment, l'un des quatre immeubles locatifs (IL) identiques au chemin de Safnern, sert à la fois de lieu de vie et de bâtiment administratif. Enerconom a effectué une analyse

détaillée, afin de déterminer la solution de chauffage optimale pour le bâtiment. La raison de la préparation du rapport consultatif CECB+ était volontaire, dans le but d'identifier les mesures nécessaires et raisonnables pour améliorer l'efficacité énergétique. Étant donné que les autres IL ont des structures de bâtiments similaires, les recommandations du rapport peuvent également être appliquées à ces bâtiments. Diverses options pour la rénovation de l'enveloppe du bâtiment ainsi que pour le remplacement des systèmes de chauffage ont été discutées. Dans un rapport séparé, une étude de faisabilité sur le remplacement du chauffage a été préparée, dont la solution recommandée

a été intégrée dans le rapport de conseil CECB+. Les plans de l'année de construction du lotissement, ainsi que la consommation de chauffage ont été fournis. Le raccordement au réseau de chaleur à distance de Bienne Battenberg est une étape importante vers un approvisionnement en chaleur durable et efficace, qui améliore non seulement l'efficacité énergétique des bâtiments, mais contribue également positivement à la protection de l'environnement. La collaboration avec Enerconom et les recommandations qui en découlent, constituent un guide précieux pour la mise en œuvre de mesures similaires dans les autres bâtiments des lotissements.

Éco-logement

Le projet «éco-Logement», réalisé par la Coopérative de construction en collaboration avec ESB, s'est achevé le 01.09.2023. Au cours de la période de 6 mois, les ambassadeurs de l'énergie ont visité 125 locataires et ont montré, entre autres, où il y a un potentiel d'économies.

L'objectif du projet «éco-Logement» était :

- d'installer gratuitement des appareils écoénergétiques, tels que des ampoules, des réducteurs de débit et plus encore ;
- de vous aider à comprendre la consommation de vos appareils électriques (réfrigérateurs, etc.) ;
- de donner des trucs et astuces individuels pour consommer moins et plus efficacement.

Ces visites étaient gratuites pour vous et sans aucune intention de vente.

En résumé, voici une liste du matériel installé et des économies réalisées en conséquence :

INSTALLIERTES MATERIAL		EINSPARUNGEN*	
TYP	ANZAHL	Geschätzte Stromersparung in kWh / Jahr	9'086.4
GLÜHBIRNE < 5 W	65	Geschätzte Wassereinsparung in m³ / Jahr	1'499.0
GLÜHBIRNE > 5 W	279	davon geschätzte Warmwasser-einsparung in m³ / Jahr	556.1
FERNSCHALTER	38	Geschätzte CO2-Einsparungen in T/10 Jahren	46.4
WASSERSPARDUSEN DUSCHE	81		
WASSERSPARDUSEN HAHN	147		

Le Comité tient à remercier tous les membres de la Coopérative, qui ont participé à cette campagne, et espère que les économies de frais seront perceptibles.

Annnonce préalable de l'AG du 8 mai 2024

L'Assemblée générale aura lieu le 8 mai 2024 à la Residenz Au Lac à Bienne. Veuillez réserver cette date.

Service de maison + entretien du jardin:

Désormais, à partir du 01.01.2024, le service de nettoyage et l'entretien des jardins de tous les lotissements seront assurés par la société Lüpold Nettoyage et entretien du jardin.